

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
URBANIZACION LOS CAIDROS

C/Cesar Manrique nº 1

Telf. 928151112

Fax. 928151120

e-mail: comun.loscaideros@gmail.com

Arguineguín, Mogán.

En Arguineguín, a 15 de Febrero de 2019

Sr. Comunero/a, por la presente, según lo establecido en el Art. 16 de la ley de propiedad horizontal, se le convoca a la Junta General Ordinaria de esta COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, que tendrá lugar el próximo día 15 de Marzo de 2019 a las 18:00 horas en la primera convocatoria y a las 18:30 horas en la segunda convocatoria, en el local social de la comunidad, sito en la c/ Greco de la propia urbanización, con sujeción al siguiente Orden del Día:

1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.

2º.- Aprobación de las cuentas del ejercicio 2018. Presupuesto para el ejercicio 2019.

3º.- Aprobación de las liquidaciones de las deudas de los copropietarios presentadas Anexo II, facultando al Sr. presidente para el ejercicio de cuantas acciones judiciales tengamos atribuidas por Ministerio de Ley para el cobro de las cantidades adeudadas contra los propietarios .

4º.- Situación túneles y volados.

5º.- Cambio de servicios.

6º.- Piscinas.

7º.- Demandas civiles volado calle Picasso.

8º.- Aprobación del 10% de penalización.

9º.- Talud.

10º.- Ayuntamiento- Negociaciones.

11º.- Aprobación de gastos Junta Directiva.

12º.- Antenas.

13º.- Construcciones que impidan el mantenimiento de los túneles.

14º.- Ruegos y Preguntas.

Se ruega la asistencia de todos los Propietarios, bien de forma personal o en su defecto a través de representación. Los Propietarios que tengan recibos pendientes de pago podrán asistir a la Junta pero no tendrán derecho a voto.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ^{Presidente de la Comunidad}
LOS CAIDROS
C.I.F.: H-35105949
C/ CESAR MANRIQUE, 1
35129 - ARGUINEGUÍN - MOGÁN
Inmaculada Sáez Arnaiz

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS CAIDROS.

BALANCE SITUACION 31-12-2018

CONCEPTOS	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
ACTIVO NO CORRIENTE:		
CONSTRUCCIONES		
MAQUINARIA	4.450,80	4.450,80
MOBILIARIO	3.551,26	3.551,26
EQUIPOS INFORMATICOS	6.192,91	6.192,91
OTRO INMOBILIZADO MATERIAL	2.574,75	2.574,75
AMORTIZACION INMOV.MATERIAL	- 16.769,72	- 16.769,72
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE:	-	
ACTIVO CORRIENTE:		
DEUDORES VARIOS	27.890,56	68.512,21
GASTOS ANTICIPADOS		1.581,15
BANCOS Y CTAS.CTES.	60.029,55	7.159,09
CAJA OFICINA	260,01	258,82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	88.180,12	77.511,27
TOTAL ACTIVO:	88.180,12	77.511,27
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
PATRIMONIO NETO		
FONDOS PROPIOS	80.767,33	66.333,97
FONDO SOCIAL	157.381,43	157.381,43
PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	- 91.047,46	- 91.047,46
BENEFICIO EJERCICIO 2018	14.433,36	
PASIVO CORRIENTE	7.412,80	11.177,30
PROVEEDORES	-	
ACREEDORES VARIOS	20.517,39	11.033,30
HACIENDA PÚBLICA	114,27	156,75
SEGURIDAD SOCIAL	49,14	300,75
PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	- 13.268,00	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	88.180,13	77.511,27

CUENTAS DE RESULTADOS.

	CONTABILIDAD 2018	PRESUPUESTO 2018
GASTOS JUNTA DIRECTIVA ANTERIOR	264,59	
ELECTRICIDAD/ STRØM	15.041,53	13.000,00
DESINFECCION Y DESRATIZACION/ SKADEDYRBKJEMPELSE	5.273,88	5.300,00
MANTENIMIENTO DE EDIFICIO / VEDLIKHOLD BYGNINGER	28.499,35	15.000,00
MANTENIMIENTO DE PISCINA / VEDLIKEHOLD BASSENG	5.794,05	5.900,00
MANTENIMIENTO DE JARDINES/ VEDLIKEHOLD HAGER	442,97	1.140,00
SERVICIOS BANCARIOS/BANKINGSTJENESTER	6.051,99	300,00
NOTARIOS Y ABOGADOS/NOTARIER OG LOVGIVERE	3.710,99	2.000,00
ASESORIAS Y GESTORIAS/ADVISORY-MANAGEMENT	1.274,40	1.560,00
OTROS TRIBUTOS	218,55	
VOLADO PICASO	73.816,75	73.816,75
GASTOS DE TRANSPORTE	128,40	200,00
OTROS GASTOS DE LA PROPIEDAD	845,44	900,00
GASTOS DE ADMINISTRACION / ADMINISTRASJONSKOSSTNADER	4.313,49	5.000,00
PERSONAL/PERSONALE UTGIFTER	82.769,56	103.395,24
PRIMAS DE SEGURO / FORSKRINGER	6.114,41	6.600,00
WI-FI Y TELEFONOS	1.687,16	1.900,00
TOTAL GASTOS	236.247,51	236.011,99
TOTAL INGRESOS	250.680,87	236.884,56
RESULTADO DEL EJERCICIO	14.433,36	872,57

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS CAIDROS

DESVIACIONES PRESUPUESTARIAS 2018

<u>INNT EKTER / INCOME / INGRESOS</u>	REAL VIRKELIG	BUDGET/PRESUP BUDSJETTERT	DIFF. FORSKJELL
KVOTER / QUOTS / CUOTAS	236.884,56	236.884,56	-
Otros Ingresos / Andre inntekter	66,88		66,88
Ingresos excepcionales	13.863,19		13.863,19
Derramas			-
TOTALE INNT EKTER / TOTAL INCOME / TOTAL INGRESOS	250.680,87	236.884,56	13.796,31
<u>UTGIFTE R/EXPENSES/GASTOS</u>	REAL VIRKELIG	BUDGET/PRESUP BUDSJETTERT	DIFF. FORSKJELL
GASTOS JUNTA DIRECTIVA ANTERIOR	264,59		264,59
ELECTRICIDAD/ STRØM	15.041,53	13.000,00	2.041,53
DESINFECCION Y DESRATIZACION/ SKADEDYRBEKJEMPELSE	5.273,88	5.300,00	26,12
MANTENIMIENTO DE EDIFICIO / VEDLIKHOLD BYGNINGER	14.336,74	15.000,00	663,26
REPARACION TUNEL 23	13.162,61		13.162,61
APUNTALAMIENTO TUNEL 24	1.000,00		1.000,00
MANTENIMIENTO DE PISCINA / VEDLIKEHOLD BASSENG	5.794,05	5.900,00	105,95
MANTENIMIENTO DE JARDINES/ VEDLIKEHOLD HAGER	442,97	1.140,00	697,03
SERVICIOS BANCARIOS/BANKINGSTJENESTER	6.051,99	300,00	5.751,99
NOTARIOS Y ABOGADOS/NOTARIER OG LOVGIVERE	3.710,99	2.000,00	1.710,99
ASESORIAS Y GESTORIAS/ADVISORY-MANAGEMENT	1.274,40	1.560,00	285,60
OTROS TRIBUTOS	218,55		218,55
VOLADO PICASO	73.816,75	73.816,75	-
GASTOS DE TRANSPORTE	128,40	200,00	71,60
OTROS GASTOS DE LA PROPIEDAD	845,44	900,00	54,56
SUMAN REPARACIONES Y CONSERRVACIÓN	141.362,89	119.116,75	22.246,14
GASTOS DE ADMINISTRACION / ADMINISTRASJONSKOSTNADER	4.313,49	5.000,00	686,51
SUMAN GASTOS DE ADMINISTRACION	4.313,49	5.000,00	686,51
PERSONAL/PERSONALE UTGIFTER	82.769,56	103.395,24	20.625,68
PRIMAS DE SEGURO / FORSKRINGER	6.114,41	6.600,00	485,59
GASTOS FINANCIEROS / FINANSKOSTNADER			-
WI-FI Y TELEFONOS	1.687,16	1.900,00	212,84
Gastos extraordinarios			
Gastos derrama			
SUMAN	90.571,13	111.895,24	- 21.324,11
TOTALE UTGIFTER/TOTAL EXPENSES/TOTAL GASTOS	236.247,51	236.011,99	235,52
RESULTAT/RESULT/RESULTADO	14.433,36	872,57	13.560,79

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS CAIDROS

PRESUPUESTO 2019

<u>INNTEKTER / INCOME / INGRESOS</u>	BUDGET/PRESUP BUDSJETTERT	REAL VIRKELIG	DIFF. FORSKJELL
KVOTER / QUOTS / CUOTAS	236.884,56	236.884,56	-
Otros Ingresos / Andre inntekter		66,88	66,88
Ingresos excepcionales		13.863,19	13.863,19
Derramas			-
TOTALE INNTEKTER /TOTAL INCOME/TOTAL INGRESOS	236.884,56	250.680,87	- 13.796,31
<u>UTGIFTE R/EXPENSES/GASTOS</u>	BUDGET/PRESUP BUDSJETTERT	REAL VIRKELIG	DIFF. FORSKJELL
GASTOS JUNTA DIRECTIVA ANTERIOR		264,59	264,59
ELECTRICIDAD/ STRØM	15.000,00	15.041,53	41,53
DESINFECCION Y DESRATIZACION/ SKADEDYRBEKJEMPE	5.008,00	5.273,88	265,88
MANTENIMIENTO DE EDIFICIO / VEDLIKHOLD BYGNINGER	7.500,00	28.499,35	20.999,35
MANTENIMIENTO DE PISCINA / VEDLIKEHOLD BASSENG	5.000,00	5.794,05	794,05
MANTENIMIENTO DE JARDINES/ VEDLIKEHOLD HAGER	500,00	442,97	57,03
SERVICIOS BANCARIOS/BANKINGSTJENESTER	2.000,00	6.051,99	4.051,99
NOTARIOS Y ABOGADOS/NOTARIER OG LOVGIVERE	4.000,00	3.710,99	289,01
ASESORIAS Y GESTORIAS/ADVISORY-MANAGEMENT	1.000,00	1.274,40	274,40
OTROS TRIBUTOS	220,00	218,55	1,45
JUICIO SEGURIDAD SOCIAL	35.000,00		
TUNEL 24	80.000,00		
TUNEL 2	9.500,00		
VOLADO PICASO		73.816,75	73.816,75
GASTOS DE TRANSPORTE		128,40	128,40
OTROS GASTOS DE LA PROPIEDAD	900,00	845,44	54,56
SUMAN REPARACIONES Y CONSERRVACIÓN	165.628,00	141.362,89	- 100.234,89
GASTOS DE ADMINISTRACION / ADMINISTRASJONSKOST	4.500,00	4.313,49	186,51
SUMAN GASTOS DE ADMINISTRACION	4.500,00	4.313,49	186,51
PERSONAL/PERSONALE UTGIFTER	84.000,00	82.769,56	1.230,44
PRIMAS DE SEGURO / FORSKRINGER	6.300,00	6.114,41	185,59
GASTOS FINANCIEROS / FINANSKOSTNADER			-
WI-FI Y TELEFONOS	1.700,00	1.687,16	12,84
Gastos extraordinarios			
Gastos derrama			
SUMAN	92.000,00	90.571,13	1.428,87
TOTALE UTGIFTER/TOTAL EXPENSES/TOTAL GASTOS	262.128,00	236.247,51	- 98.619,51
RESULTAT/RESULT/RESULTADO	- 25.243,44	14.433,36	84.823,20

ANEXO II

nº cont.	PROPIEDAD	DEUDA ANTERIOR	Año 2018	DERRAMA 2017	TOTAL
4	PICASSO 85	301,00 €	559,43 €	75,77 €	936,20 €
8	PICASSO 89	419,87 €	0,00 €	0,00 €	419,87 €
10	PICASSO 28	18,10 €	- €	- €	18,10 €
17	PICASSO 2	- €	- €	20,42 €	20,42 €
24	PICASSO 16	59,05 €	- €	- €	59,05 €
28	PICASSO 36	71,28 €	- €	27,56 €	98,84 €
30	PICASSO 40	247,12 €	- €	- €	247,12 €
37	PICASSO 1	64,59 €	- €	- €	64,59 €
44	PICASSO 23	- €	191,28 €	- €	191,28 €
54	PICASSO 63	- €	127,52 €	- €	127,52 €
74	PICASSO 67	44,02 €	44,02 €	- €	88,04 €
80	GRECO 34	19,33 €	- €	- €	19,33 €
83	GRECO 52	- €	- €	60,33 €	60,33 €
84	GRECO 66	- €	116,10 €	- €	116,10 €
85	GRECO 68/78	- €	79,54 €	- €	79,54 €
90	GRECO 16	72,73 €	- €	- €	72,73 €
96	GRECO 54	- €	- €	515,05 €	515,05 €
101	GRECO 86	- €	1,67 €	- €	1,67 €
102	GRECO 94	- €	101,26 €	- €	101,26 €
110	GRECO 42	195,48 €	- €	- €	195,48 €
121	GRECO 84	33,84 €	- €	- €	33,84 €
122	GRECO 96	- €	30,20 €	- €	30,20 €
123	GRECO 98	- €	59,81 €	- €	59,81 €
125	GRECO 13	- €	- €	310,26 €	310,26 €
129	GRECO 29	75,02 €	- €	- €	75,02 €
138	GRECO 53	62,96 €	- €	- €	62,96 €
148	GRECO 1	- €	99,50 €	- €	99,50 €
157	GRECO 31	58,23 €	- €	- €	58,23 €
166	GRECO 77	- €	0,62 €	- €	0,62 €
170	GRECO 124A	- €	- €	72,24 €	72,24 €
174	GOYA 124A	43,78 €	- €	- €	43,78 €
176	GOYA 132	1.093,14 €	505,89 €	59,64 €	1.658,67 €
178	GOYA 140	- €	- €	21,09 €	21,09 €
184	GOYA 105	- €	119,01 €	- €	119,01 €
186	GOYA 109	665,31 €	646,68 €	279,54 €	1.591,53 €
192	GOYA 142	- €	174,58 €	- €	174,58 €
193	GOYA 148	- €	- €	76,31 €	76,31 €
194	GOYA 150	1.387,46 €	- €	- €	1.387,46 €
196	GOYA 80	22,48 €	43,87 €	84,33 €	150,68 €
197	GOYA 58	211,47 €	36,04 €	- €	247,51 €
201	GOYA 62	3,81 €	315,00 €	- €	318,81 €
204	GOYA 88	30,37 €	- €	- €	30,37 €
205	GOYA 66	55,49 €	- €	- €	55,49 €
209	GOYA 70	- €	60,40 €	- €	60,40 €
210	GOYA 94	140,72 €	- €	13,06 €	153,78 €
213	GOYA 96	- €	121,13 €	- €	121,13 €
217	GOYA 78	761,71 €	281,19 €	- €	1.042,90 €
218	GOYA 102	269,17 €	9,23 €	- €	278,40 €
227	GOYA 120	- €	33,36 €	- €	33,36 €
228	GOYA 122	- €	- €	109,94 €	109,94 €
233	GOYA 93	8.030,16 €	812,40 €	351,22 €	9.193,78 €
238	GOYA 4	18,54 €	- €	- €	18,54 €
240	GOYA 8	390,12 €	528,24 €	152,24 €	1.070,60 €
242	GOYA 12	49,92 €	- €	- €	49,92 €
250	GOYA 27	113,07 €	- €	- €	113,07 €
260	GOYA 44	- €	29,55 €	- €	29,55 €
263	GOYA 54	- €	376,91 €	- €	376,91 €
268	GOYA 47	94,03 €	457,20 €	- €	551,23 €
272	GOYA 51	- €	56,44 €	- €	56,44 €
277	GOYA 77	28,25 €	- €	- €	28,25 €
288	GOYA 7	- €	864,32 €	- €	864,32 €
290	GOYA 39	- €	261,84 €	- €	261,84 €
291	GOYA 41	- €	0,88 €	- €	0,88 €

ANEXO II

nº cont.	PROPIEDAD	DEUDA ANTERIOR	Año 2018	DERRAMA 2017	TOTAL
292	GOYA 1	- €	46,68 €	- €	46,68 €
294	DALI 38	- €	250,63 €	- €	250,63 €
297	DALI 44	- €	3,82 €	- €	3,82 €
310	DALI 34	2,03 €	- €	- €	2,03 €
318	DALI 88	- €	- €	269,30 €	269,30 €
331	GOYA 31	59,51 €	- €	- €	59,51 €
338	DALI 60	- €	- €	258,97 €	258,97 €
343	DALI 68	- €	0,50 €	- €	0,50 €
345	DALI 72	1.775,78 €	575,64 €	248,85 €	2.600,27 €
372	1G014	- €	- €	5,59 €	5,59 €
373	1G015	6,46 €	- €	- €	6,46 €
377	1G019	- €	26,04 €	- €	26,04 €
382	1G028	- €	26,04 €	33,79 €	59,83 €
388	1G030	16,44 €	78,12 €	33,79 €	128,35 €
389	1G031	16,78 €	- €	- €	16,78 €
391	1G033	- €	- €	31,91 €	31,91 €
402	1G048	- €	65,10 €	- €	65,10 €
418	1G064	15,51 €	- €	33,79 €	49,30 €
450	2G010	7,96 €	- €	- €	7,96 €
451	2G011	7,96 €	- €	- €	7,96 €
455	2G015	- €	10,31 €	- €	10,31 €
457	2G017	29,06 €	- €	- €	29,06 €
469	2G029	91,00 €	- €	- €	91,00 €
470	2G030	- €	- €	8,41 €	8,41 €
480	2G040	6,46 €	0,00 €	0,00 €	6,46 €
483	2G043	- €	10,26 €	0,00 €	10,26 €
484	2G044	93,06 €	78,12 €	33,79 €	204,97 €
486	2G046	- €	3,80 €	- €	3,80 €
489	2G049	- €	6,51 €	- €	6,51 €
490	2G050	- €	6,51 €	- €	6,51 €
491	2G051	1,14 €	- €	- €	1,14 €
492	2G051	1,15 €	- €	- €	1,15 €
505	2G065	- €	37,44 €	- €	37,44 €
509	2G069	191,30 €	78,12 €	33,79 €	303,21 €
511	2G071	25,99 €	- €	- €	25,99 €
512	2G072	92,07 €	78,12 €	33,79 €	203,98 €
515	2G075	70,24 €	- €	- €	70,24 €
528	2G088	0,69 €	- €	33,79 €	34,48 €
529	2G089	120,87 €	78,12 €	33,79 €	232,78 €
533	2G093	- €	33,79 €	- €	33,79 €
536	2G096	- €	- €	9,40 €	9,40 €
538	2G098	91,14 €	78,12 €	33,79 €	203,05 €
549	2G109	4,55 €	0,00 €	0,00 €	4,55 €
552	2G112	6,46 €	- €	- €	6,46 €
555	2L001	689,55 €	78,12 €	33,79 €	801,46 €
556	2L002	730,36 €	78,12 €	33,79 €	842,27 €
557	2L003	736,41 €	78,12 €	33,79 €	848,32 €
558	2L004	738,51 €	78,12 €	33,79 €	850,42 €
559	2L005	748,67 €	78,12 €	33,79 €	860,58 €
561	2L007	- €	13,02 €	0,00 €	13,02 €
562	2L008	6,46 €	- €	- €	6,46 €
563	2L009	- €	62,94 €	0,00 €	62,94 €
565	2L011	390,60 €	78,12 €	33,79 €	502,51 €
567	2L013	- €	0,00 €	33,79 €	33,79 €
568	2L014	- €	0,00 €	33,79 €	33,79 €
569	2L015	431,08 €	267,60 €	115,71 €	814,39 €
570	2L016	326,96 €	267,60 €	115,71 €	710,27 €
		22.683,83 €	9.796,78 €	3.867,28 €	36.347,89 €

DEUDA REAL 2018

36.347,89 €

DEUDA CONTABLE 2018

-27.890,56 €

+ INGRESOS CUOTAS 2019

8.457,33 €

AUTORIZACION DE REPRESENTACIÓN

Don/Dña. _____,
propietario/a de la vivienda, local, o garaje, (tachar lo que no proceda), sito en
la calle: _____ nº _____, Urbanización Los Caideros,
situada en Arguineguín - Mogán, perteneciente a la **COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN DE LOS CAIDROS**, por medio del
presente escrito, concedo autorización a Don/Dña. _____

Con DNI/NIE: _____, para que
me represente y vote en todos los asuntos a tratar en la Junta General
Ordinaria a celebrar el **día 15 de Marzo de 2019**.

En Arguineguín, a ____ de _____ de 2019.

Fdo. _____

Señores , esta información es para los propietarios que "no
"tienen sus recibos domiciliados por la comunidad, por lo
que les informamos que la cuenta del SABADELL Y DE
BANKIA , serán cerradas en breve. Por lo que les
informamos que la cuenta de la Comunidad para los
recibos es la siguiente:

**BANCO POPULAR BIC (POPUESMM) IBAN ES25 0075 1403 3106 0354
3485**